

Rarität, Industriedenkmal Nordwolle!

Repräsentative Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil!



27749 Delmenhorst-Nordwolle

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 193.000,00 EUR
Objekt-Nummer: 5690



Ihr Ansprechpartner:
Schneckenhaus - Die Wohnagentur
Thorsten Lange, Hemmstr. 180, 28215 Bremen
E-Mail: schneckenhaus@wohnagentur.info
Tel: +49 421 353454
Web: <http://www.Schneckenhaus.org>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etage:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1896
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2000
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	199,50 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 132,00 EUR
Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Rarität, Industriedenkmal Nordwolle! Repräsentative Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil!



27749 Delmenhorst-Nordwolle

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 193.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das besondere Haus wurde um 1900 erbaut und steht unter Denkmalschutz. Die angebotene Altbauwohnung ist ca. 107 m² groß und verfügt über vier Zimmer, eine gemütliche Wohn-Küche und ein Tageslichtbad. Alle Räume sind von dem großzügigen Flur aus erreichbar.

Die Nebenräume:

Zur Wohnung gehört ein, eigener ca. 40 m² großer Keller und ein kleiner Fahrradverschlag am Haus.

Eigener Garten:

Ein eigener, großzügiger Gartenanteil mit altem Baumbestand gehört zur Wohnung und ist hinter dem Haus gelegen. Auf dem Grundstück gibt es Strom. Für die Bewässerung wurde eine eigene Grundwasserpumpe geschlagen.

Fazit:

Es handelt sich um eine absolute Liebhaberwohnung, ideal für ein Paar oder eine junge Familie. Wir raten dringend zu einer Innenbesichtigung.

Die Lage:

Das Haus befindet sich auf dem Delmenhorster Nordwolle-Gelände (ehemals Expo-Außenstandort). Es ist ruhig und grün gelegen, aber trotzdem zentral. Die Delmenhorster Innenstadt sowie der Bahnhof sind in der Nähe. Bremen ist mit dem Auto oder mit der Bahn schnell erreichbar.

Ausstattung:

Die umfangreiche Renovierung und Aufteilung des Hauses in sechs einzelne Eigentumswohnungen fand im Jahr 2000 statt. Das Dach bekam ein neues Schiefer-Dach.

Innerhalb der Wohnung wurden alle Holzdielen abgeschliffen bzw. erneuert und geölt. Das Wannenbad, die Gas-Etagen-Heizung und die Elektrotechnik inkl. Leitungen sind aus dem Jahr 2002.

Die Decken haben eine Höhe von ca. 3,80 m. Drei Fenster wurden restauriert, die anderen befinden sich noch im Originalzustand.

Lage:

Das Haus befindet sich auf dem Delmenhorster Nordwolle-Gelände (ehemals Expo-Außenstandort). Es ist ruhig und grün gelegen, aber trotzdem zentral. Die Delmenhorster Innenstadt sowie der Bahnhof sind in der Nähe. Delmenhorst liegt in attraktiver Nähe zu dem Land Bremen und Oldenburg.

Delmenhorst ist umgeben von Geest- und Marschlandschaften die zum Verweilen und Erholen einladen. Die Stadt Delmenhorst hat ca. 80.000 Einwohnern und eine gemütlich Innenstadt, hier findet man das Wahrzeichen der Stadt, den Wasserturm und das sehenswerte Rathaus im Jugendstil. Der Wochenmarkt ist sehr bekannt und wird auch gerne von den Bewohnern der umliegenden Ortschaften zum Einkaufen genutzt. Architektonisch bekannt ist Delmenhorst durch seine modernen Industriebauten, erwähnenswert ist hierbei das Nordwolle-Gelände, das wohl eines der bedeutendste Industriedenkmale Europas ist (ehemals Expo-Außenstandort). Aber auch schöne Jugendstilbauten und moderne Wohnanlagen sind in der Stadt zu finden. Die Graft-Therme bietet Bade- und Saunafreuden für Jung und Alt.

In Delmenhorst lässt es sich gut leben!

Sonstiges:

Um einen störungsfreien Ablauf gewährleisten zu können, ist es bei E-Mail-Anfragen zwingend erforderlich eine Telefonnummer anzugeben, unter der Sie tagsüber erreichbar sind. Falls diese Informationen nicht ausreichen oder noch weitere Fragen offen sind, bitten wir Sie sich mit uns telefonisch unter Tel. 0421 / 353 454 in Verbindung zu setzen.

Sämtliche objektbezogenen Informationen werden aufgrund der Angaben des Auftraggebers oder seines Vertreters weitergegeben. Wir haben diese Information nicht überprüft und können deshalb für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Vielen Dank! Ihr Schneckenhaus-Team

www.Schneckenhaus.org

Rarität, Industriedenkmal Nordwolle! Repräsentative Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil!

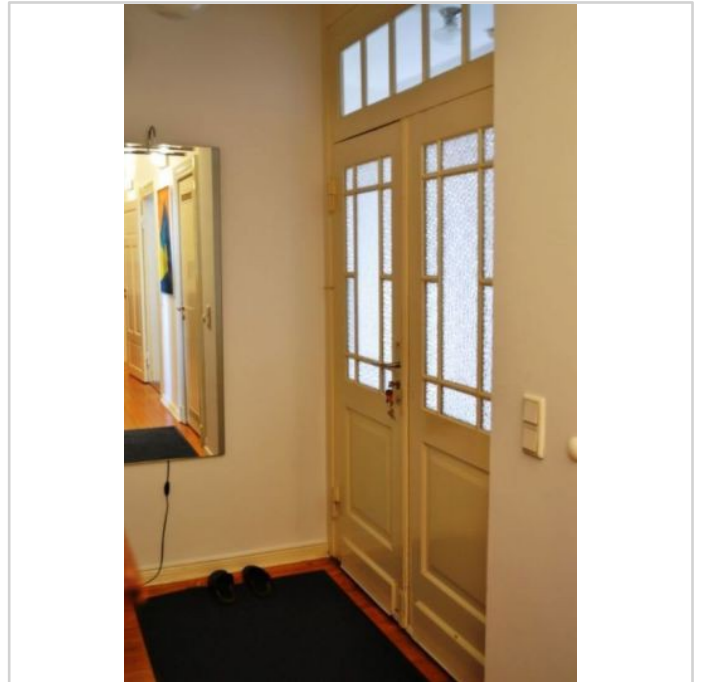


27749 Delmenhorst-Nordwolle

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 193.000,00 EUR



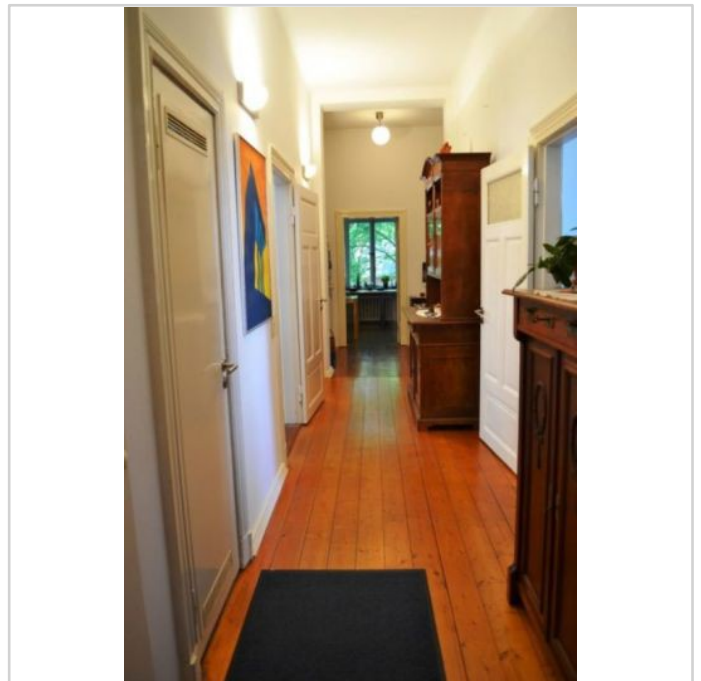
Hausansicht



Eingang



Essbereich



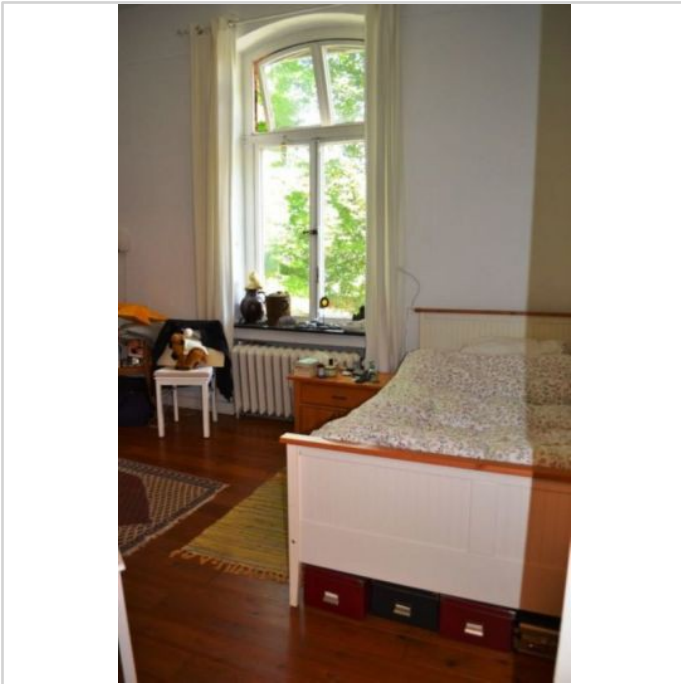
Diele

Rarität, Industriedenkmal Nordwolle! Repräsentative Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil!

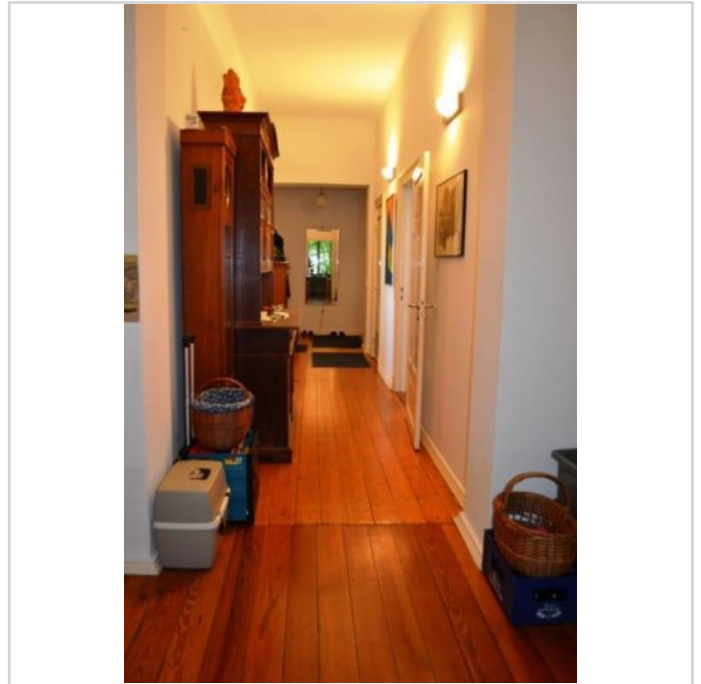


27749 Delmenhorst-Nordwolle

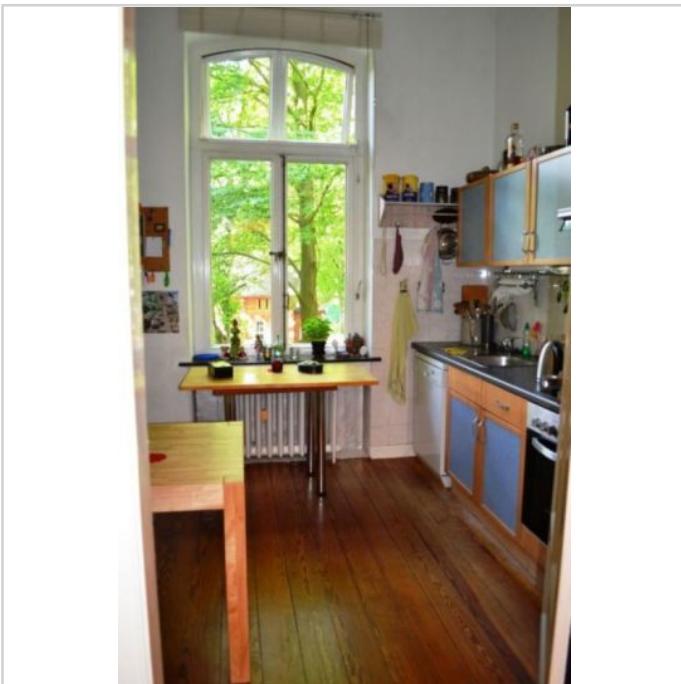
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 193.000,00 EUR



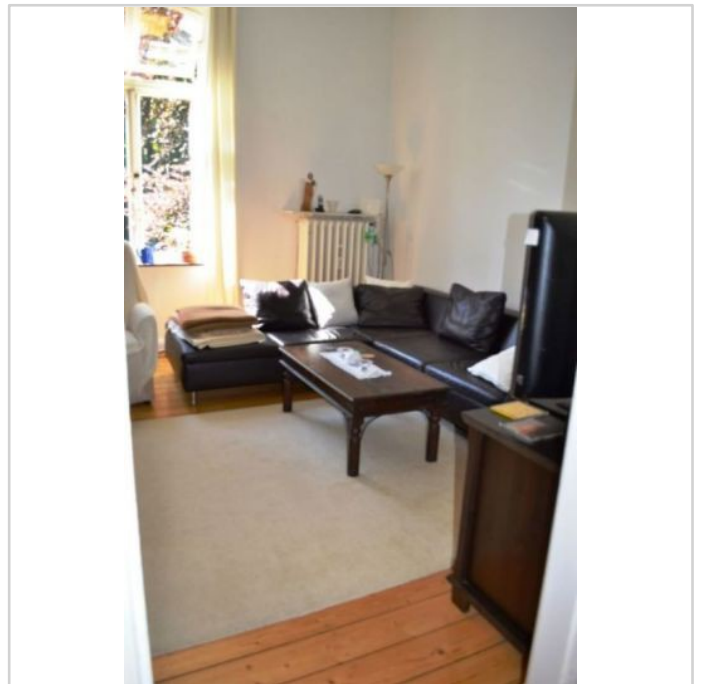
Schlafzimmer



Diele



Küche



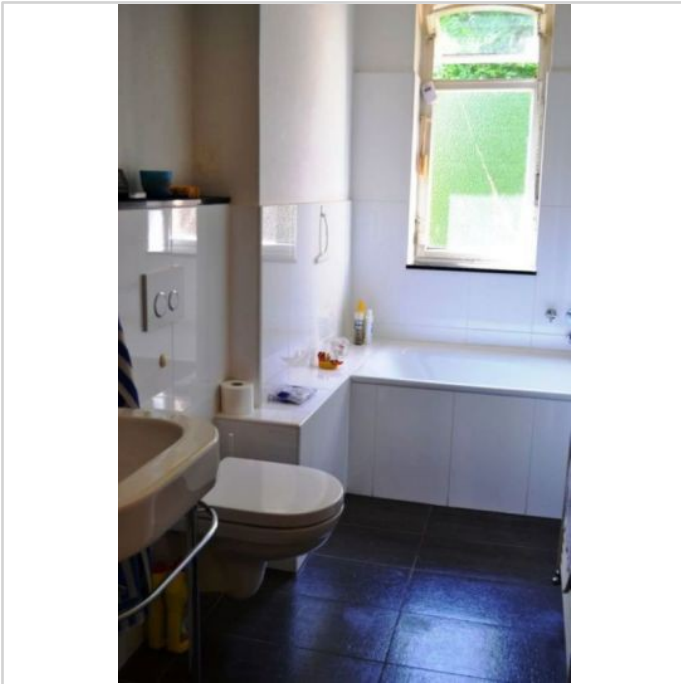
Wohnzimmer

Rarität, Industriedenkmal Nordwolle! Repräsentative Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil!

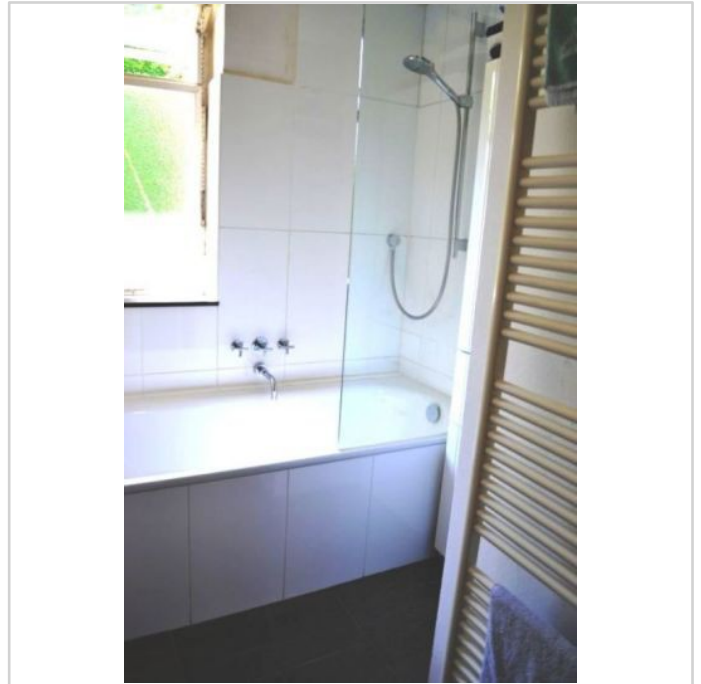


27749 Delmenhorst-Nordwolle

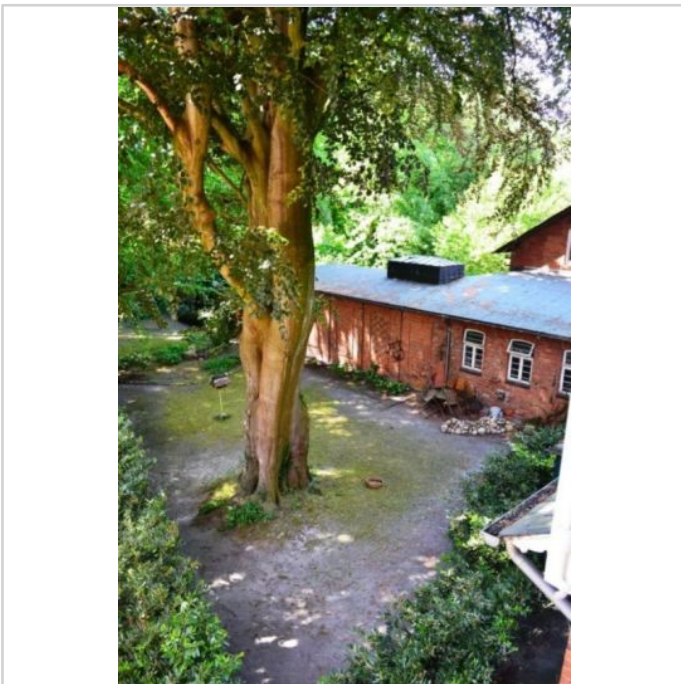
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 193.000,00 EUR



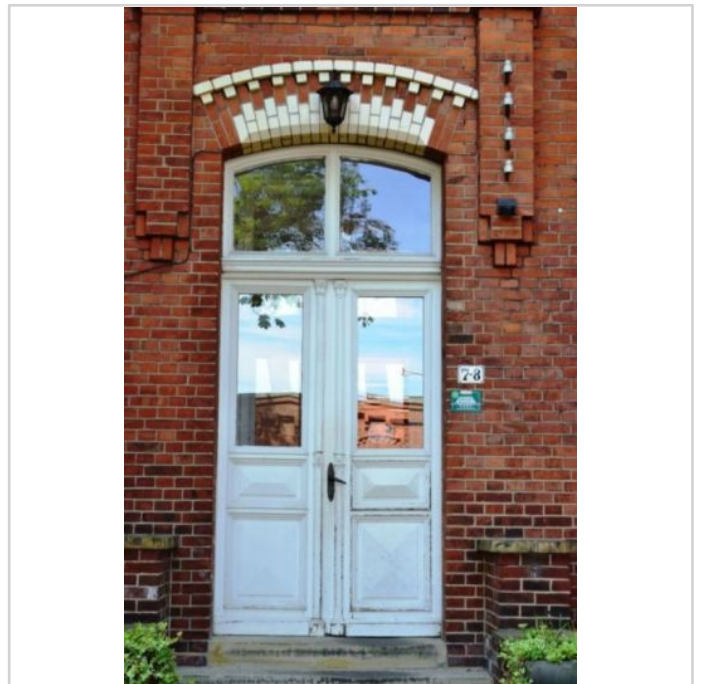
Tageslichtbad



Bad-Detail



Aussicht



Eingang

Rarität, Industriedenkmal Nordwolle! Repräsentative Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil!



27749 Delmenhorst-Nordwolle

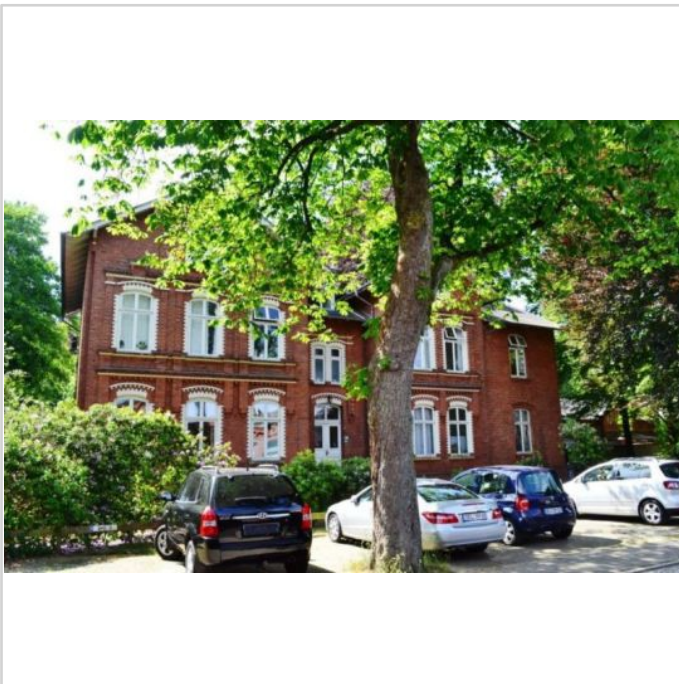
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 193.000,00 EUR



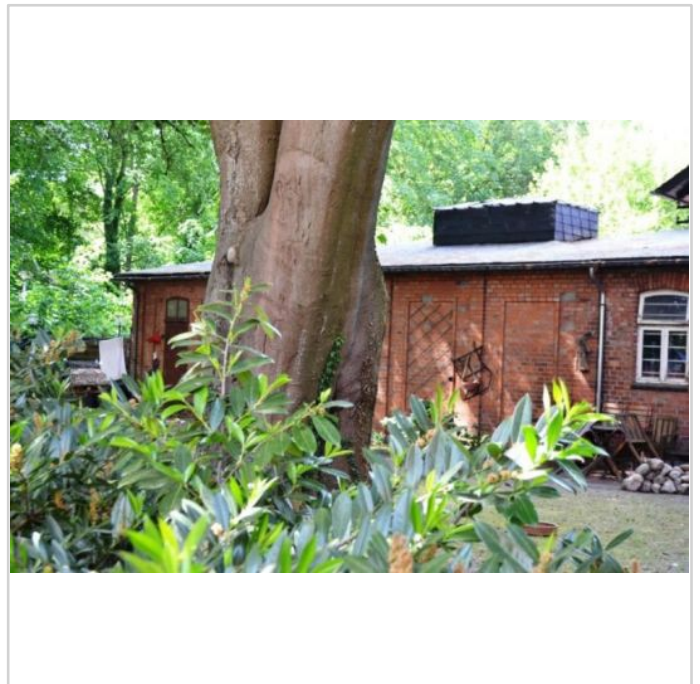
Hausansicht



Rückansicht



Stellplätze



alter Baumbestand

Rarität, Industriedenkmal Nordwolle! Repräsentative Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil!



27749 Delmenhorst-Nordwolle

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 193.000,00 EUR



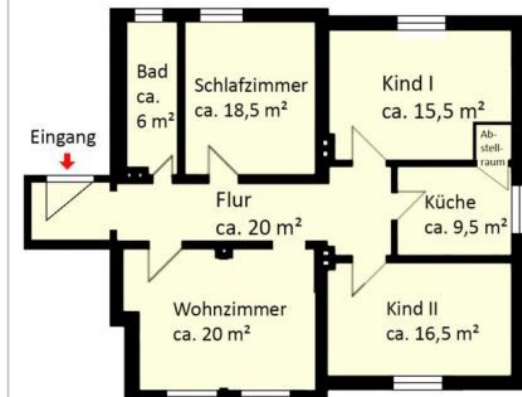
Terrasse



Garten



Hausansicht



Grundriss-Skizze