

Studio-Charakter, pfiffige Dach-Wohnung ideal als Kleinanlage oder zur Selbstnutzung!



27749 Delmenhorst / Mitte

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR

Scout-ID: 120783319
Objekt-Nr.: 8149



Ihr Ansprechpartner:

Schneckenhaus - Die Wohnagentur
Herr Thorsten Lange

E-Mail: schneckenhaus@wohnagentur.info

Tel: +49 421 353454

Web: <http://www.schneckenhaus.org>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1936
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	256,90 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	204,00 EUR
Provision für Käufer:	6,96 % inklusive der gesetzlichen MwSt.

Studio-Charakter, pfiffige Dach-Wohnung ideal als Kleinanlage oder zur Selbstnutzung!



27749 Delmenhorst / Stickgras

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Wohnhaus steht in Delmenhorst in der beliebten Cramerstraße. Die Eigentümergemeinschaft wird aus 2 Häusern mit jeweils 6 Parteien gebildet. Die hier angebotene, ca. 59 m² große Dachgeschoss-Wohnung liegt in der zweiten Etage. Es stehen zwei Zimmer, eine, separate, kleine Wohnküche und ein großes Tageslichtbad mit Badewanne zur Verfügung. Der darüber liegende Dachboden gehört ausschließlich zu dieser Wohnung und ist über eine Ausziehleiter erreichbar.

Ausstattung:

Die eigene Gasetagenheizung ist 10 Jahre alt. Diverse Fenster und die Wohnungseingangstür wurden erst kürzlich erneuert. Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz neben dem Haus.

Die Wohnung wird in einem unrenovierten, besenreinen Zustand übergeben.

Energieausweis:
Art: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 256,9 kWh/(m²*a)
(inkl. Warmwasser)
Baujahr lt. Energieausweis: 1936
Wesentlicher Energieträger: Gas-Etagen

Lage:

Delmenhorst liegt in attraktiver Nähe zu dem Land Bremen und Oldenburg. Es ist umgeben von Geest- und Marschlandschaften die zum Verweilen und Erholen einladen. Die Stadt Delmenhorst hat ca. 80.000 Einwohnern und eine gemütlich Innenstadt, hier findet man das Wahrzeichen der Stadt, den Wasserturm und das sehenswerte Rathaus im Jugendstil. Der Wochenmarkt ist sehr bekannt und wird auch gerne von den Bewohnern der umliegenden Ortschaften zum Einkaufen genutzt. Architektonisch bekannt ist Delmenhorst durch seine modernen Industriebauten, erwähnenswert ist hierbei das Nordwolle-Gelände, das wohl eines der bedeutendsten Industriedenkmale Europas ist (ehemals Expo-Außenstandort). Aber auch schöne Jugendstilbauten und moderne Wohnanlagen sind in der Stadt zu finden. Sehr idyllisch ist der Ortsteil Hasbergen mit seiner alten Dorfkirche. Das Erlebnisbad Grafftherme bietet Bade- / und Wellnessfreuden für Jung und Alt. In Delmenhorst lässt es sich gut leben!

Sonstiges:

ACHTUNG, WICHTIG! Bitte vergessen Sie bei E-Mail-Anfragen nicht eine Telefonnummer anzugeben, unter

der Sie tagsüber erreichbar sind. Sämtliche Objekt bezogenen Informationen werden aufgrund der Angaben des Auftraggebers oder seines Vertreters weitergegeben. Wir haben diese Information nicht überprüft und können deshalb für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen.



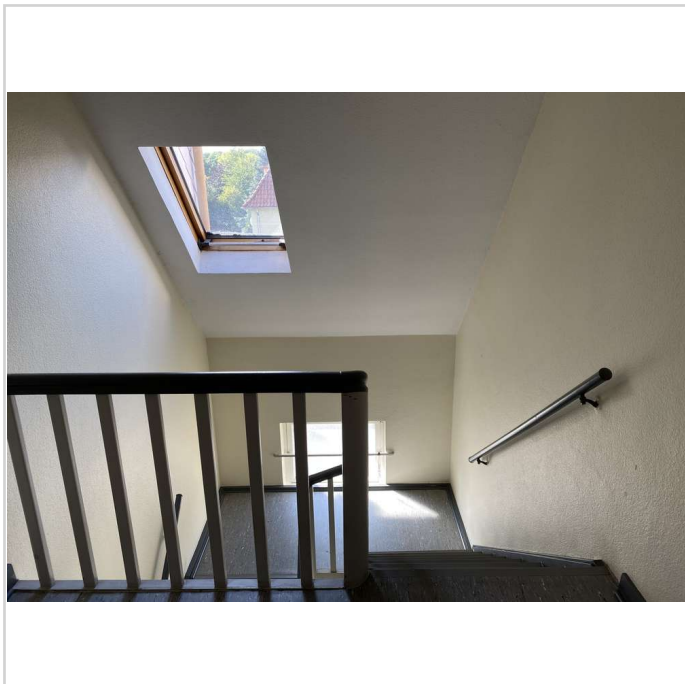
Hausansicht

Studio-Charakter, pfiffige Dach-Wohnung ideal als Kleinanlage oder zur Selbstnutzung!

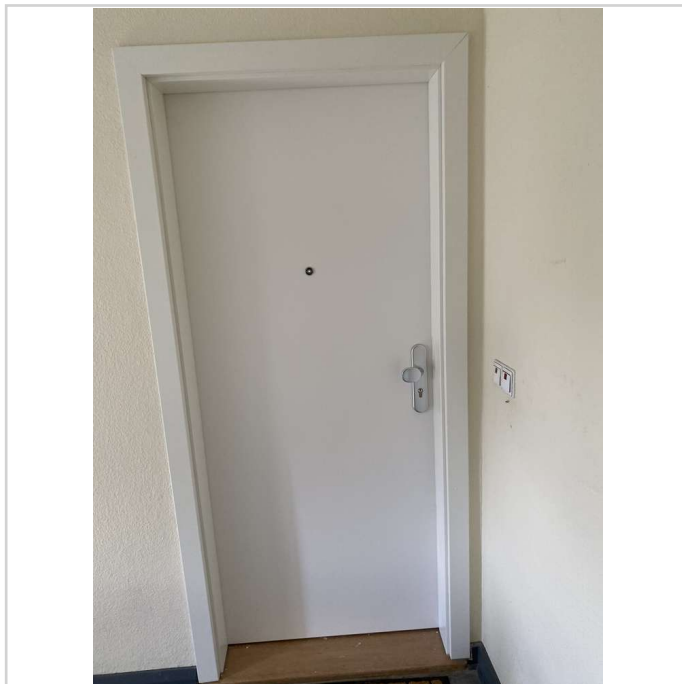


27749 Delmenhorst / Stickgras

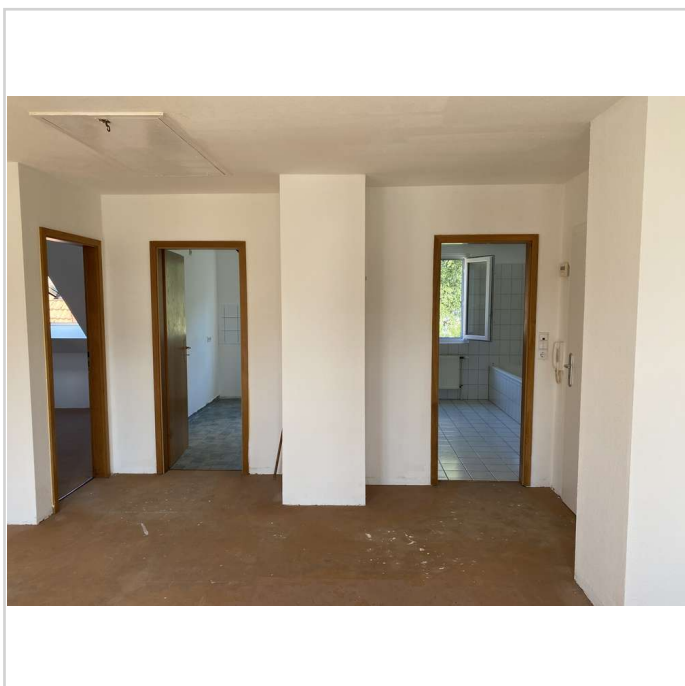
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



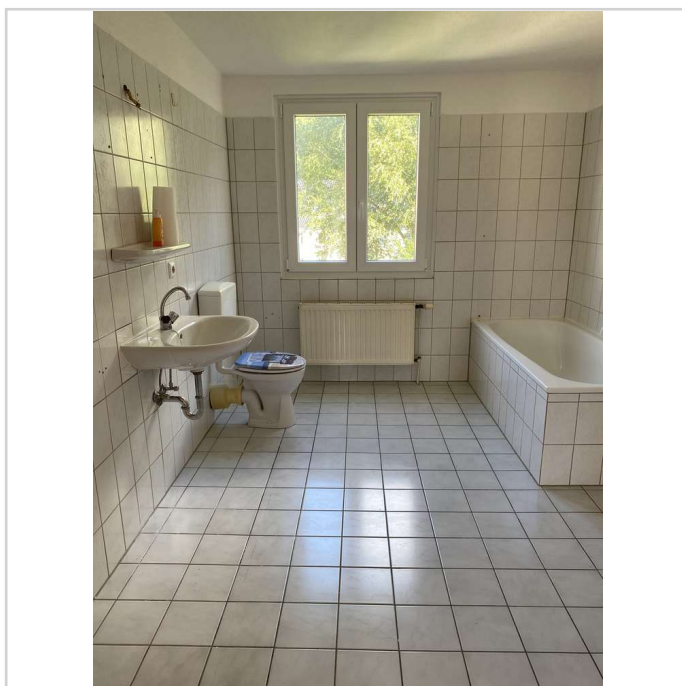
Treppenhaus



neue Eingangstür



Eingangsbereich



Tageslichtbad

Studio-Charakter, pfiffige Dach-Wohnung ideal als Kleinanlage oder zur Selbstnutzung!



27749 Delmenhorst / Stickgras

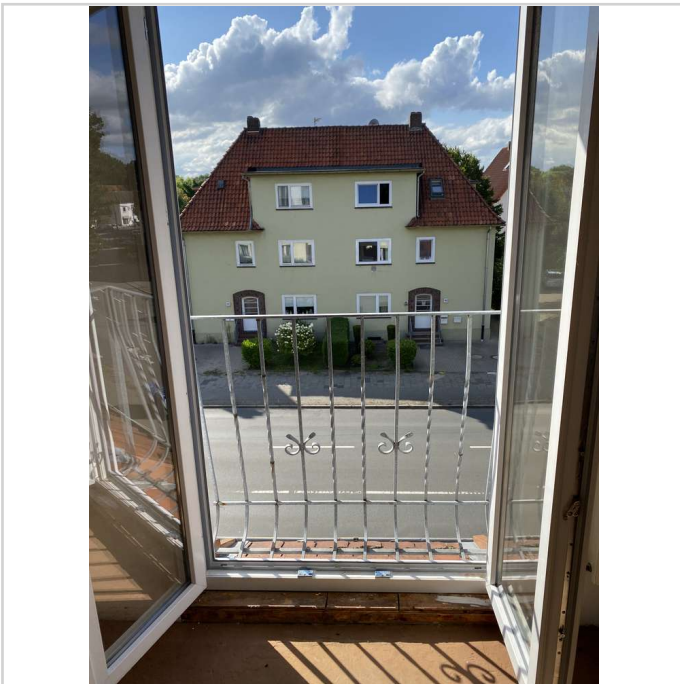
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



Schlafzimmer



neue Fenster



französische Fenster



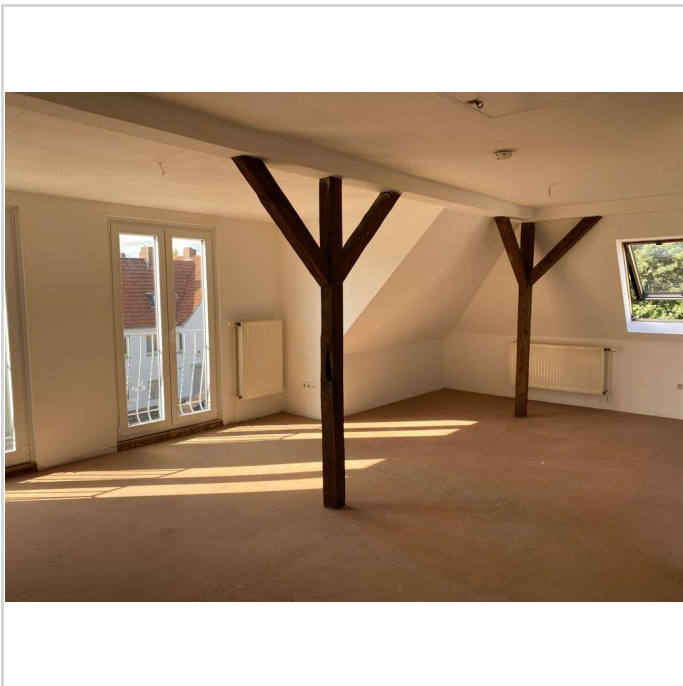
Wohnzimmer vorne

Studio-Charakter, pfiffige Dach-Wohnung ideal als Kleinanlage oder zur Selbstnutzung!

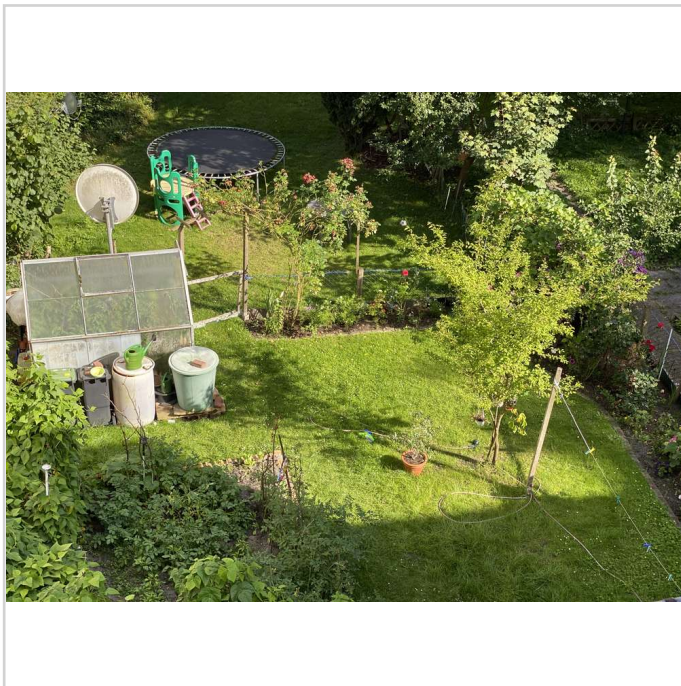


27749 Delmenhorst / Stickgras

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



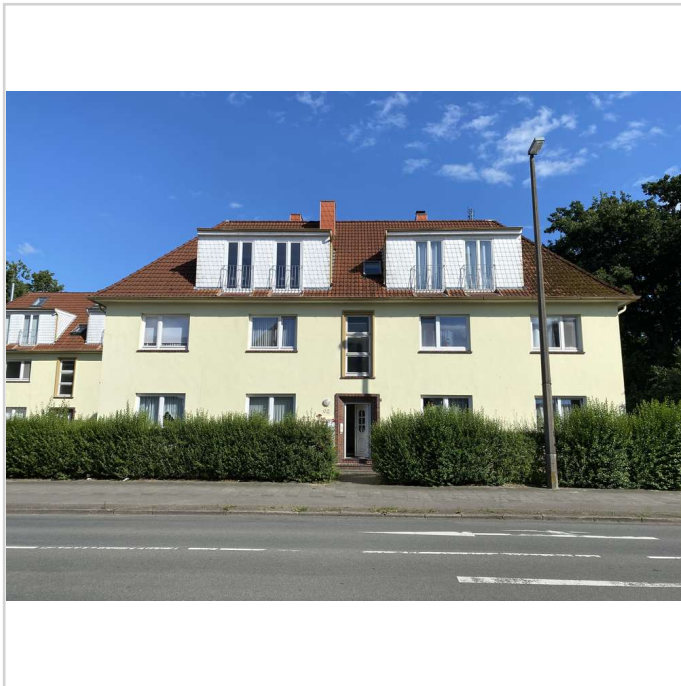
Wohnzimmer vorne



Aussicht



Küche



Hausansicht

Studio-Charakter, pfiffige Dach-Wohnung ideal als Kleinanlage oder zur Selbstnutzung!



27749 Delmenhorst / Stickgras

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR

