

# Begehrtes Findorff! Modernisierte Wohnung mit zwei Balkonen, Parkett und moderner EBK!



28215 Bremen / Findorff

Vermietbare Fläche: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 266.000,00 EUR  
Objekt-Nr.: 8161-A



**Ihr Ansprechpartner:**

Schneckenhaus - Die Wohnagentur  
Herr Thorsten Lange

E-Mail: [schneckenhaus@wohnagentur.info](mailto:schneckenhaus@wohnagentur.info)

Tel: +49 421 353454

Web: <http://www.schneckenhaus.org>

Objektart:	Eigentumswohnung
Wohnfläche ca.:	76,00 m <sup>2</sup>
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	130,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1959
Energieeffizienzklasse:	E
Qualität der Ausstattung:	Gehoben

Provision für Käufer: 5,80% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

# Begehrtes Findorff! Modernisierte Wohnung mit zwei Balkonen, Parkett und moderner EBK!



28215 Bremen / Findorff

Vermietbare Fläche: 76,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 266.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

### Achtung:

Die angebotene Eigentumswohnung wird als Kapitalanlage veräußert, eine Selbstnutzung ist erst im Jahr 2022 möglich.

Diese gepflegte Anlage befindet sich im beliebten Bremer Stadtteil Findorff.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 76 m<sup>2</sup>, drei Zimmer, einen Flur und eine separate Küche mit Essecke sowie ein Dusch-Bad.

Zwei große Balkone sind optimal nutzbar.

Ein eigener, großer Kellerraum bietet ausreichend Abstellfläche. Zusätzlich stehen den Bewohnern ein Trockenraum und ein Fahrradkeller gemeinschaftlich zur Verfügung.

## Ausstattung:

Die hochwertige Einbauküche verbleibt unentgeltlich in der Wohnung.

Die meisten Böden haben Parkett.

Fenster und Balkontüren sowie die Wohnungseingangstür wurden in den Jahren 2008-2013 erneuert.

Es gibt Rollläden.

### Das Hausgeld

beträgt zur Zeit € 228,- inkl. Nebenkosten

### Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 130,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

(exkl. Warmwasser)

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr lt. Energieausweis: 1958

Wesentlicher Energieträger: Gas

## Lage:

Findorff besticht durch seine Nähe zur Innenstadt und zum Bürgerpark. Die Universität sowie der Technologiepark sind bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Die Autobahnen in Richtung Hamburg, Hannover, Bremerhaven und Oldenburg sind in Kürze anzufahren. Es gibt interessante Neubaugebiete am Weidedamm mit Ein- und Mehrfamilien-Häusern aber auch schicke kleine Altbauten sowie viele Bremer Reihenhäuser aus der Nachkriegszeit. Der Stadtteil bietet natürlich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie dreimal in der Woche den traditionellen Findorffmarkt mit seiner großen Auswahl an frischen Produkten. Hier lässt es sich gut leben!

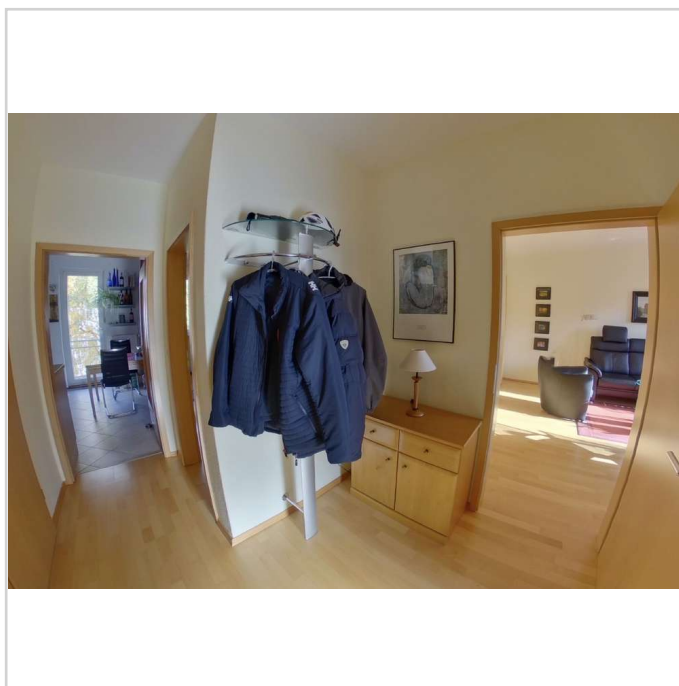
## Sonstiges:

Um einen störungsfreien Ablauf gewährleisten zu können, ist es bei E-Mail-Anfragen zwingend erforderlich eine Telefonnummer anzugeben, unter der Sie tagsüber erreichbar sind.

Sämtliche Objekt bezogenen Informationen werden aufgrund der Angaben des Auftraggebers oder seines Vertreters weitergegeben. Wir haben diese Information nicht überprüft und können deshalb für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen.



Hausansicht



Flur

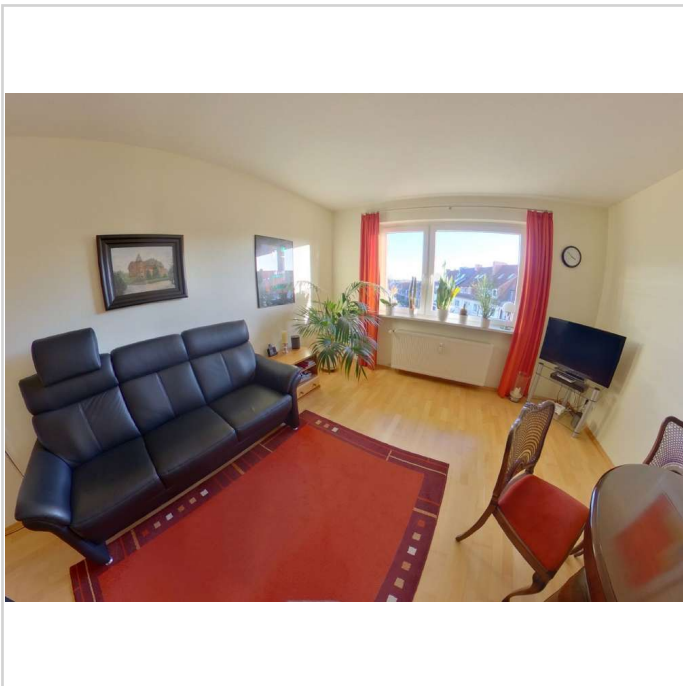
# Begehrtes Findorff! Modernisierte Wohnung mit zwei Balkonen, Parkett und moderner EBK!



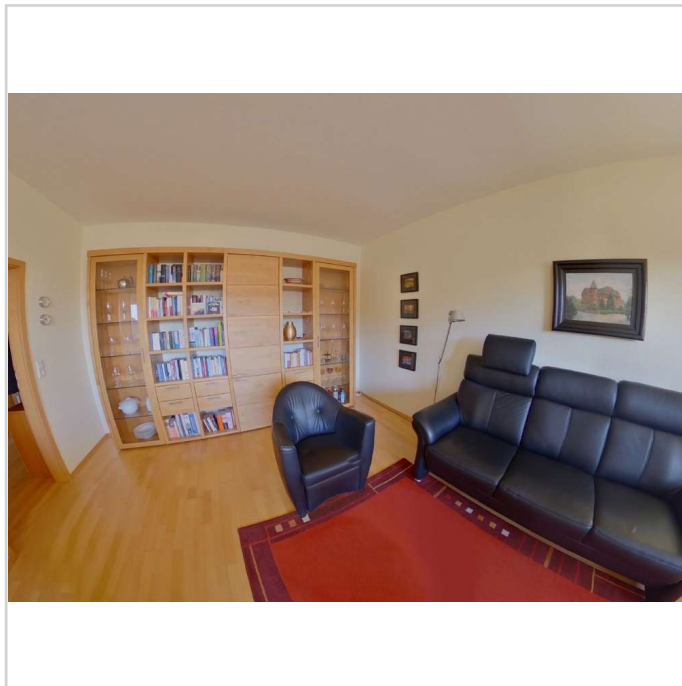
28215 Bremen / Findorff

Vermietbare Fläche: 76,00 m<sup>2</sup>

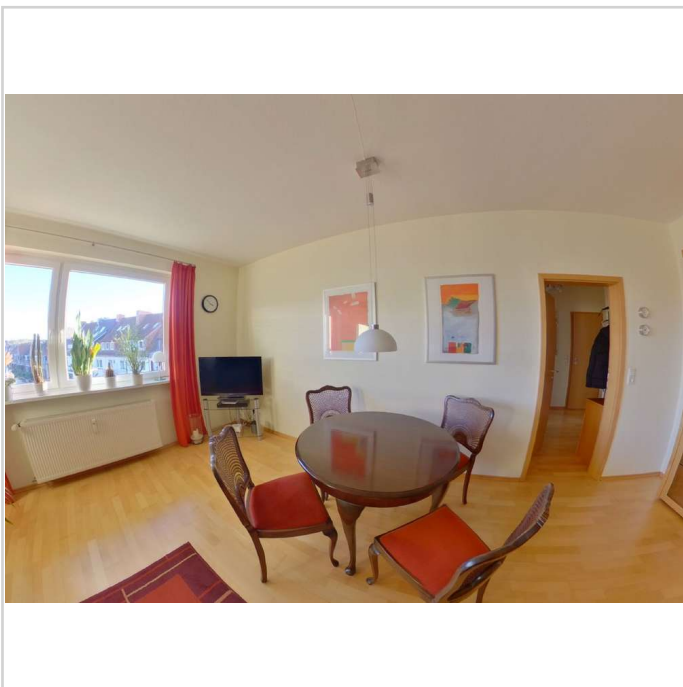
Kaufpreis: 266.000,00 EUR



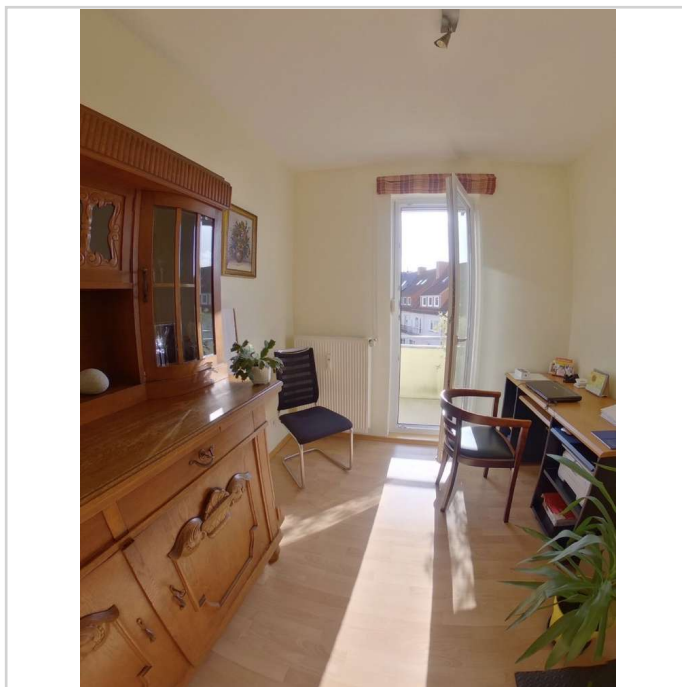
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essecke



Arbeitszimmer



# Begehrtes Findorff! Modernisierte Wohnung mit zwei Balkonen, Parkett und moderner EBK!

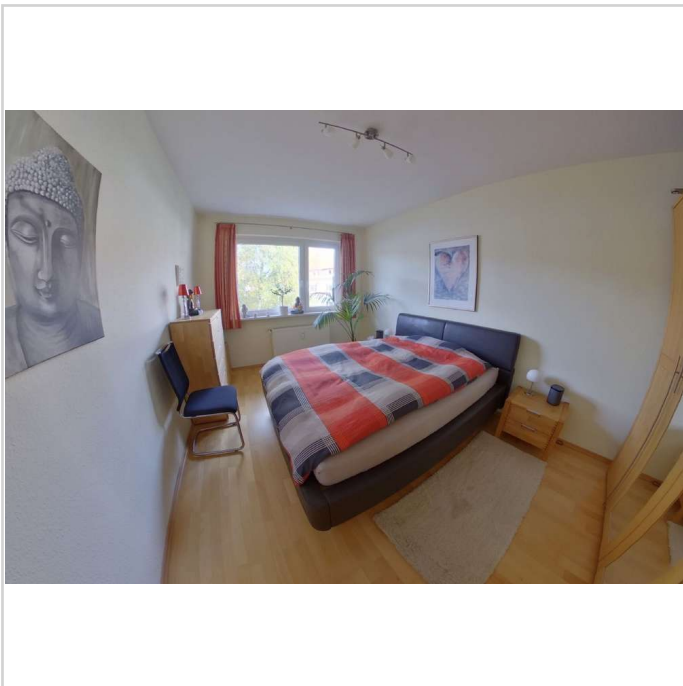


28215 Bremen / Findorff

Vermietbare Fläche: 76,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 266.000,00 EUR

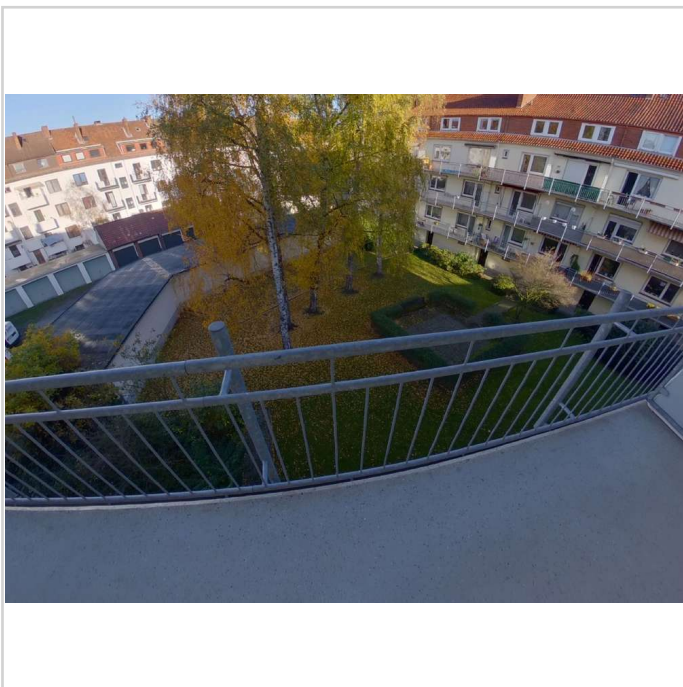
[www.schneckenhaus.org](http://www.schneckenhaus.org)



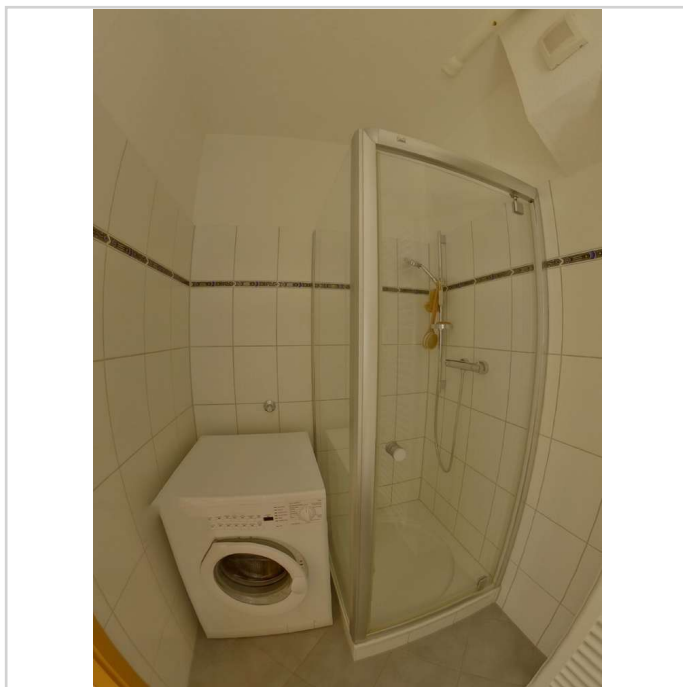
Schlafzimmer



Küche



Balkon nach hinten



Dusche

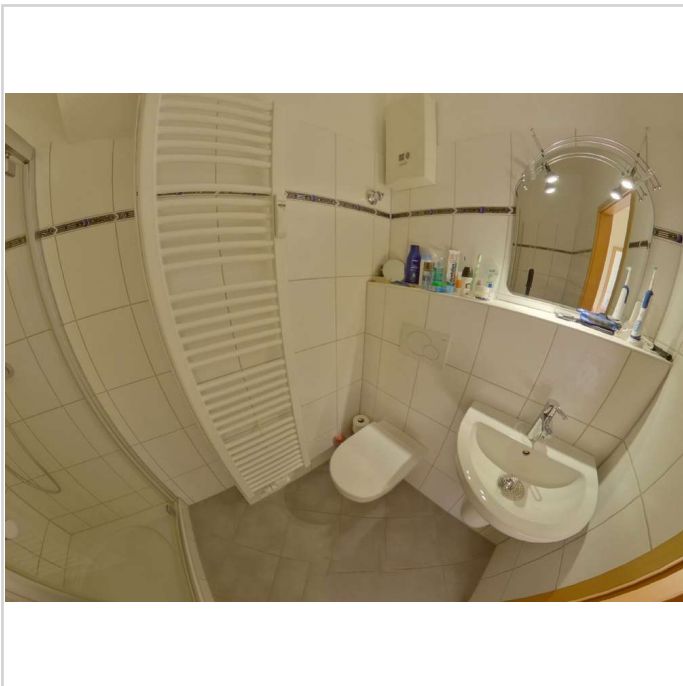
# Begehrtes Findorff! Modernisierte Wohnung mit zwei Balkonen, Parkett und moderner EBK!



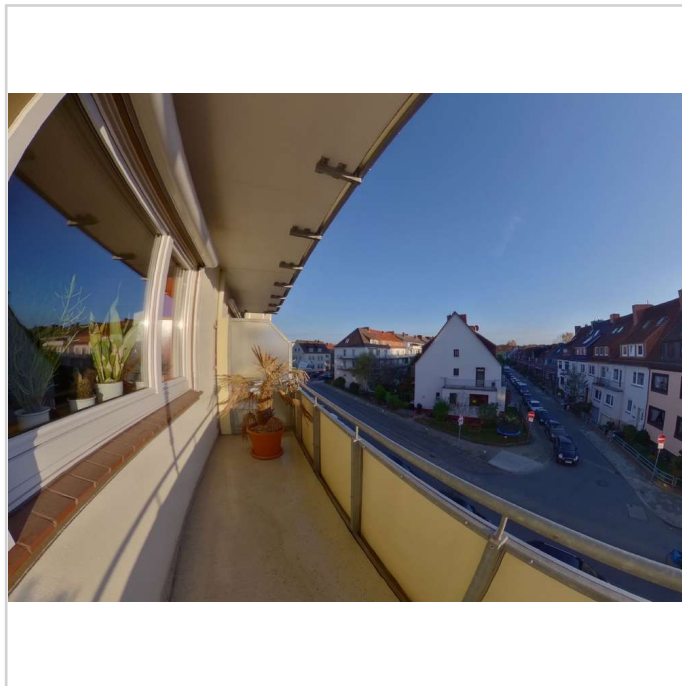
28215 Bremen / Findorff

Vermietbare Fläche: 76,00 m<sup>2</sup>

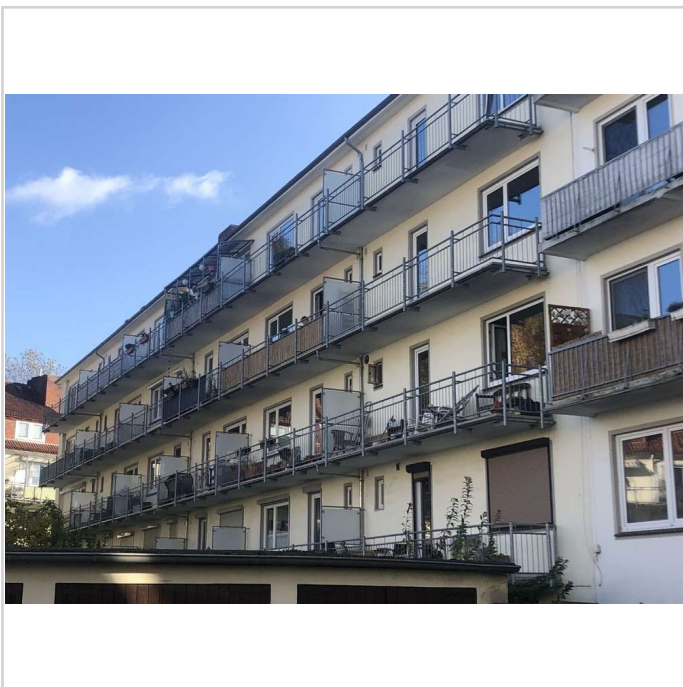
Kaufpreis: 266.000,00 EUR



Bad



Balkon nach vorne



Rückansicht



Energieausweis

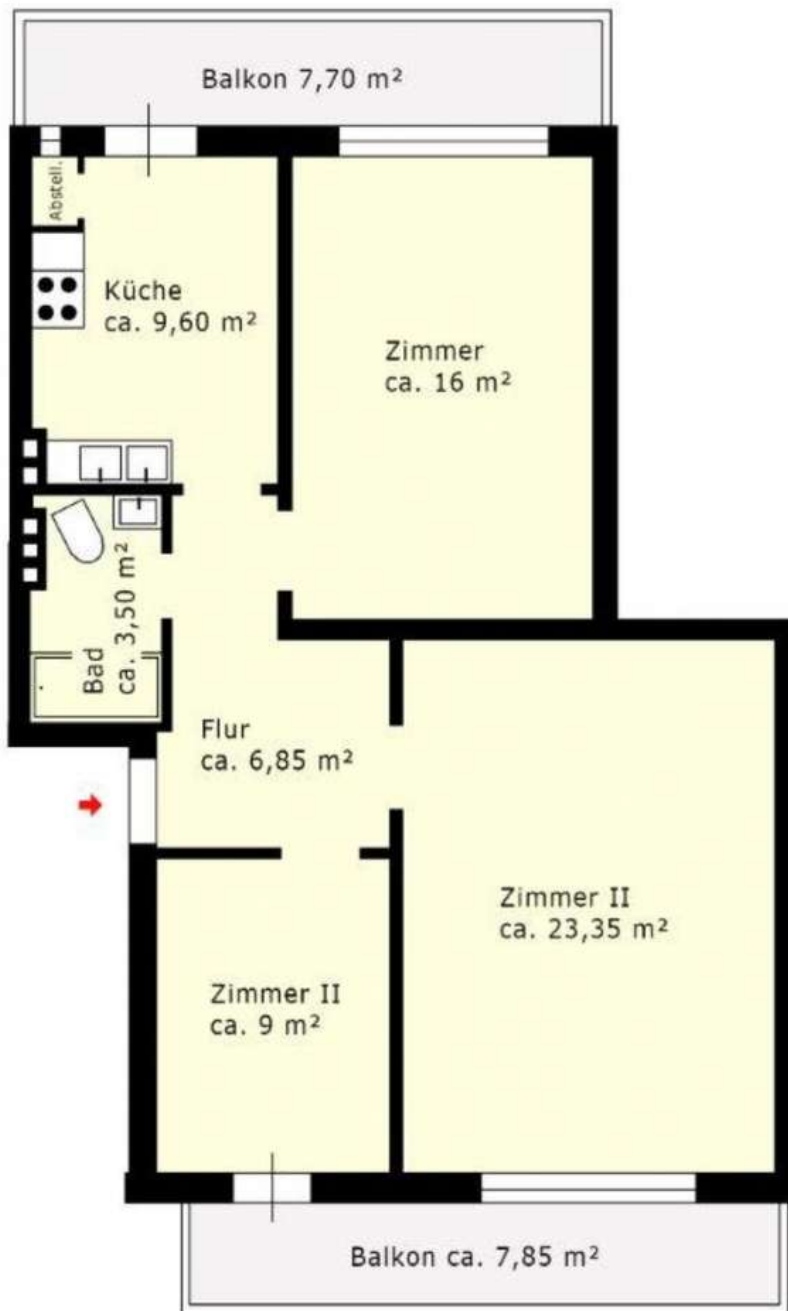
# Begehrtes Findorff! Modernisierte Wohnung mit zwei Balkonen, Parkett und moderner EBK!



28215 Bremen / Findorff

Vermietbare Fläche: 76,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 266.000,00 EUR



Grundriss-Skizze